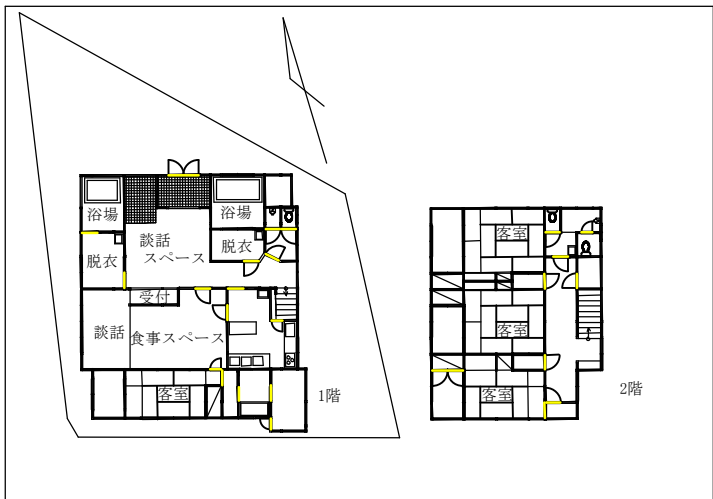


物件No. Z180604 【※ペンション経営を検討している方向け（別荘にも良）】

山荘しなの木

温泉が出せるペンションです



物件名	山荘しなの木（別荘）		
所在地	高山村奥山田3681-379		
価格	1000万円		
交通	長野電鉄北須坂駅 18.5km		
間取り	客室4部屋、浴室2か所、乾燥室 食事スペース、談話スペース、キッチン		
建物面積	271.60㎡（82.15坪）		
土地面積	330.13㎡（99.86坪）		
築年月	S58年12月新築 S59年7月、H2年10月増築		
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
地域地区	都市計画区域外		
接道状況	西側（公道）		
建ぺい率	—	容積率	—
地目	宅地	現況	居住中（見学可）
小学校	高山小	中学校	高山中
建築確認			
水道	上水道（私設共同管）	下水道	汚水のみ浄化槽
ガス	LPガス	電気	中部電力
引渡	相談		
その他	自然公園法 上信越高原国立公園		
設備	土砂災害特別警戒区域 高山村景観条例 区費 30,000円/年 温泉組合費 30,000円/年 温泉基本料648,000円/年（100m3迄）		
備考	駐車場地代 6,000円/年（10台分程度） 隣接地借地 25,000円/年（合わせて譲渡）		

長野県知事（1）第5511号
長野県宅地建物取引業協会



はせがわ不動産株式会社

〒381-2205 長野市青木島町大塚186-4

TEL026-285-0567

FAX026-403-4867

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

仲介 388,800円 平成30年6月4日

<http://hasegawafudo3.com>