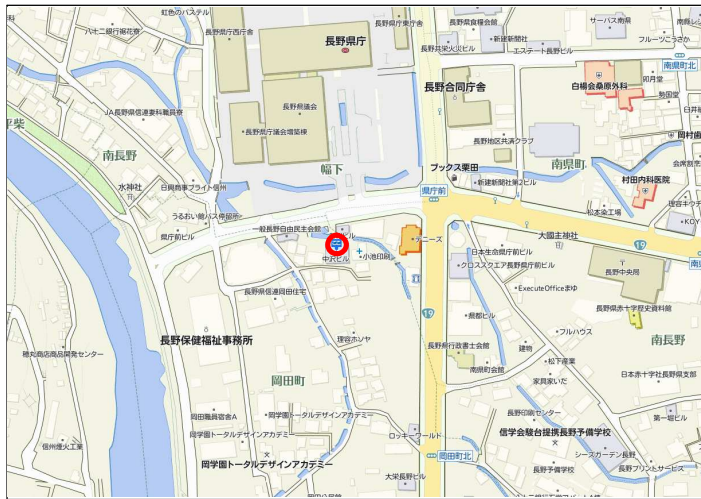
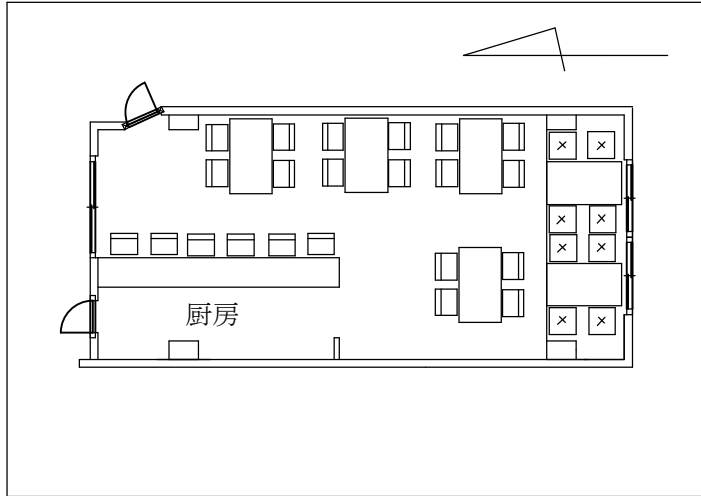


物件No. S200131 【※県庁が目の前の飲食店向けテナント】

# 中沢ビル1階店舗

飲食店として30年以上の実績



物件名	中沢ビル1階店舗		
所在地	長野市岡田町3-2		
賃料	月額 75,000円 (税別)		
交通	長電市役所前駅 950m 徒歩12分 JR長野駅 1.5km 徒歩20分		
用途	店舗		
専有面積	53.91㎡ (16.30坪)		
共益費	月額5,000円 (税別)		
敷金	4ヶ月分		
礼金	1ヶ月分		
築年月	1971年10月 (築47年)		
建物構造	鉄筋コンクリート造7階建て		
所在階	1階	主要採光面	北側
更新料	不要	契約期間	2年間
駐車場	なし	保証会社	審査要
火災保険	要	現況	空室 (見学可)
給湯室	各フロアごと	トイレ	各フロアごと
エレベーター	あり	管理人	日勤
引渡	相談		
その他	【◆◆スモール承継物件◆◆】		
設備備考	※スモール承継物件とは 店舗の閉店を考えるオーナーから、店舗を新たに開店させたい方へ店ごとご紹介する物件。 コストをスモールにして閉店したいオーナーとコストをスモールにして開店したい方向けです。 この物件を検討される方向けの非公開情報があります。		

長野県知事 (1) 第5511号  
長野県宅地建物取引業協会



## はせがわ不動産株式会社

〒381-2205 長野市青木島町大塚186-4

TEL026-285-0567

FAX026-403-4867

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

貸主 不要 令和2年1月31日

<http://hasegawafudo3.com>