

7. 賃貸物件(事業用)

現地案内図・物件図面

貸土地 (資材置場等)



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所所在地 〒381-2205 長野市青木島町大塚186-4

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

- ・ 宅建免許番号 長野県知事 (①) 第5511号
- ・ 所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・ 支部名 長野支部

担当者	取引主任者	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専一	<input type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額	賃料の1ヶ月分	% / 万円		

貸土地

物件種目	賃土地	
賃料	総額 4.4 万円	内消費税額 0.4 万円
保証金	- 万円	権利金 - 万円
権利譲渡	- 万円	備品 - 万円
物件所在地	長野市大字穂保字外堀内939-4、5	
交通状況	北しなの線 『三才』 駅より徒歩 3.2 Km () バス乗車 分 バス停より徒歩	
建物使用部分面積	m ² 部分面積 ()部分 m / ()部分 m	
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他	
材質等	地上()階・地下()階・()階部分	
築年月	(和暦) 年 月	賃貸借区分 期限付 ()年
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無 駐車場月額 円	
土地面積	264.55 m ²	
借地種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権	
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定	
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯	
接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方	
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員 (5.0)m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員 ()m 位置指定 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (16.0) m 接面	
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 月予定 >	
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦 (R2) 年 (9) 月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >	
備考	※市街化調整区域の宅地です (台風19号災害により建物取壊し) ※9月以降の引渡予定です	

