

## 2. 一戸建住宅等

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

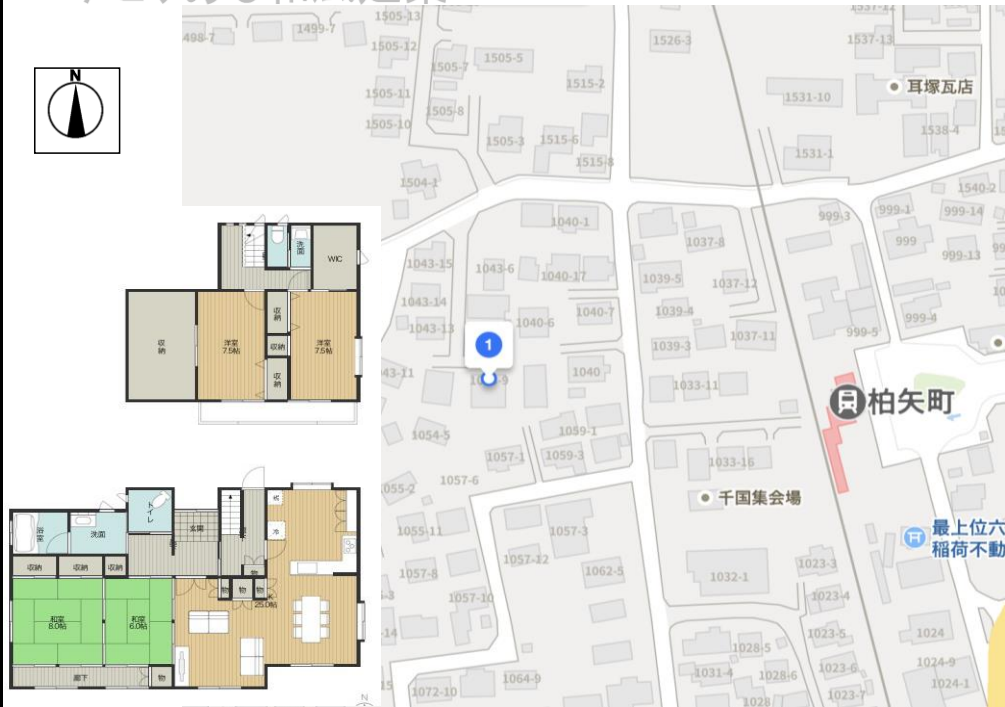
現地案内図・物件図面

### 柏矢町駅徒歩4分中古戸建

柏矢町駅まで徒歩4分

ゆとりある和風建築

# 4LDK+S



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所 〒381-2205  
所在地 長野市青木島町大塚186-4

TEL 026(285)0567  
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (①) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		1,056,000 円			

物件種目	戸建中古住宅			
価格	総額	3,000 万円	内消費税額	— 万円
物件所在地	(住居表示) 安曇野市穂高柏原1043-9			
交通状況	(地番) JR大系 線 『柏矢町』 駅より徒歩 4 分 ( ) バス乗車 分 バス停より徒歩			
その他	その他			
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 373.85 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 実測	ほかに私道面積	無 m <sup>2</sup>
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ 174.72 m <sup>2</sup> (52.85坪)			
	1F 121.73 m <sup>2</sup>	2F 52.99 m <sup>2</sup>	3F - m <sup>2</sup>	他 m <sup>2</sup>
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上 ( 2 ) 階 ・ 地下 ( ) 階			
間取	部屋数 ( 4 ) <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input checked="" type="checkbox"/> SLDK			
築年月	(和暦) H9 年 5 月	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他			
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
建ぺい率	50 %		容積率	80 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input checked="" type="checkbox"/> その他			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯			
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員 ( 4.0 ) m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員 ( ) m 位置指定 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) ・ ( <input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道 ) に ( 11.0 ) m 接面			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月予定 >			
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦 ( ) 年 ( ) 月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考	①景観条例(まちなかエリア) ②壁面後退1m ③安曇野市土地条例 ④屋外広告物条例 ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥高さ10m ⑦北側斜線制限 ⑧道路斜線制限 ⑨日影規制 ⑩最低敷地面積200m <sup>2</sup>			