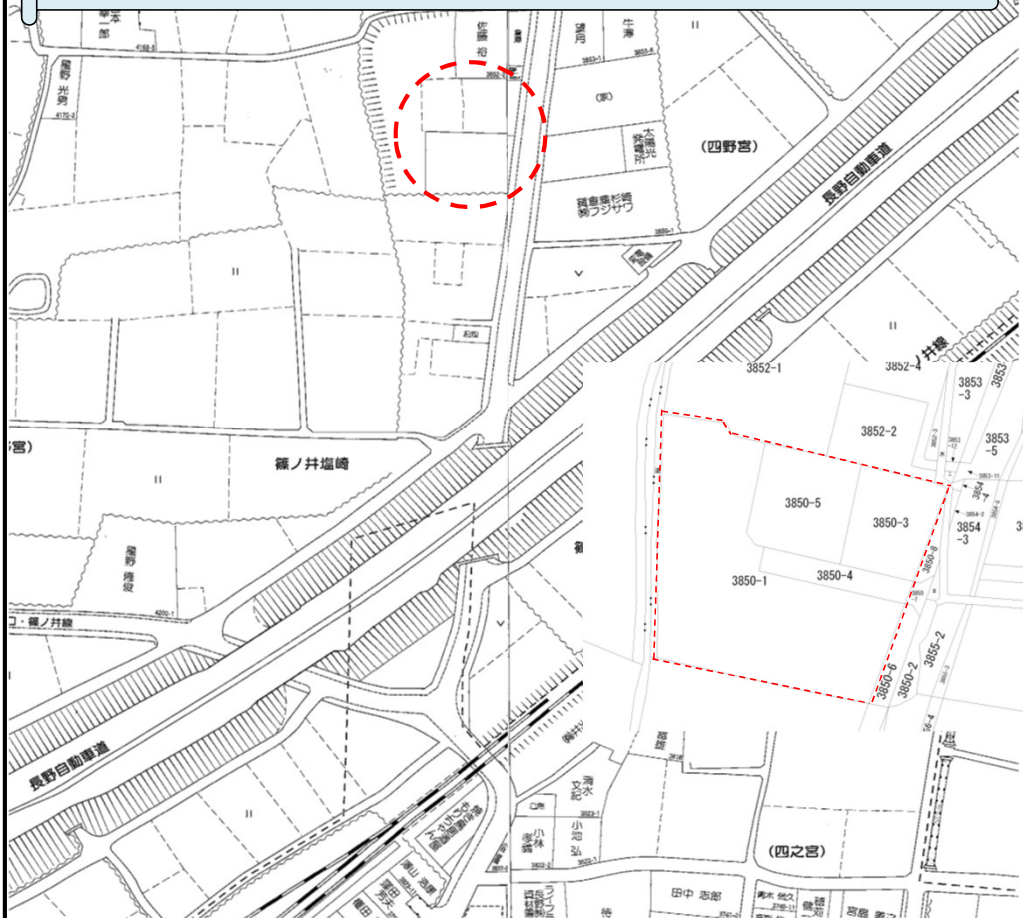


1. 土 地

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

◇2375㎡（718坪）の農地 ※調整区域



商号 **はせがわ不動産株式会社**

事務所
所在地 〒381-2205
長野市青木島町大塚186-4

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専一	主理 代専任 専一	報酬形態 <input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		39.6 万円			

売土地

物件種目	<input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()				
用途	総額	1,000 万円	3.3㎡単価	1.3	万円
格	(住居表示) 長野市塩崎3850-1				
物件所在地	(地番) (地番は住居表示と同じ)				
交通状況	JR篠ノ井 線 『稲荷山』		駅より徒歩	6	分
	() バス乗車		分	バス停より徒歩	
その他					
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	2375㎡ (718坪)	ほかに 私道面積	-	㎡
建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	国土法届 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要			
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権				
地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他				
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外				
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定				
建ぺい率	-	%	容積率	-	%
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他				
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他				
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方				
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約12)m				
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員()m				
	位置指定 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (約26) m 接面				
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 上物有 付帯建利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権				
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 < 和暦 () 年 () 月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬				
備考	※農業振興地域の農地（青地）です。 ※原則住宅の建築はできません。				

