

1. 土 地

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

◇閑静住宅街・建築条件なし



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所 〒380-0936

所在地 長野県長野市岡田町3-2

TEL 026(285)0567

FAX 026(403)4867

・宅建免許番号 長野県知事 (㊦) 第5511号

・所属団体名 全国宅地建物取引業協会

・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	主理	報酬形態	分かれ
		<input type="checkbox"/> 専任	<input type="checkbox"/> 専任	<input type="checkbox"/> 専任	<input type="checkbox"/> 専任
		<input checked="" type="checkbox"/> 専一	<input checked="" type="checkbox"/> 専一	<input checked="" type="checkbox"/> 専一	<input checked="" type="checkbox"/> 専一

報酬率/額 42.9 万円

売土地

住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他 ()

総額 1,100 万円 3.3m単価 29.2 万円

(住居表示) 千曲市大字杭瀬下374-2他

(地番) 住居表示と同じ

しなの鉄道 線 『屋代』 駅より徒歩 1.1 km

() バス乗車 分 バス停より徒歩

その他

土地面積 公簿 208㎡ (62.92坪) 実測 ほか私道面積 - ㎡

建築条件 有 無 国土法届 必要 届出中 不要

借地権種類 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

地目 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他

都市計画 市街化 調整 未線引 域外

用途地域 1低 2低 1中 2中 1住 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

他の法令上の制限 防火 準防火 高度 高度利用 風致 文教 その他

地勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

設備 電気 上水道 下水道 浄化槽 側溝 都市ガス その他

接道状況 一方 角地 二方 三方 四方

北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 側幅員(5.5)m

接道方向等 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 側幅員()m

位置指定 (有 無) ・ (公道 ・ 私道) に (15) m 接面

現況 更地 上物有 付帯権利 抵当権 温泉利用権

引渡 即時 相談 期日指定 < 和暦 () 年 () 月 上旬 中旬 下旬

※閑静住宅街・現状有姿取引
※農地法の許可必要

備考